

 Администрация

 сельского поселения

 Кармало-Аделяково

муниципального района

 Сергиевский

 Самарской области

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 «05» 04 2022 г.

 № 9

|  |
| --- |
| **Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области и внесения в них изменений** |

 В соответствии с главой 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области, Администрация сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области и внесения в них изменений, согласно Приложению № 1 к настоящему Постановлению.

2. Признать утратившим силу Постановление Администрации сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области от 17.08.2017 г. № 28 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский и внесения в них изменений».

3. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Сергиевский вестник» и разместить на сайте Администрации муниципального района Сергиевский по адресу: <http://sergievsk.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Кармало-Аделяково

муниципального района

Сергиевский Самарской области О.М. Карягин

Приложение № 1

к Постановлению Администрации

сельского поселения Кармало-Аделяково

муниципального района Сергиевский

Самарской области № 9 от 05.04.2022 г.

**Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области и внесения в них изменений**

1. **Общие положения**

1.1.Настоящий Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области и внесения в них изменений (далее – Порядок) разработан в соответствии с главой 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Настоящий Порядок определяет процедуру подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области.

1.3. Требования настоящего Порядка обязательны для организаций независимо от их организационно-правовой формы, осуществляющих деятельность по разработке местных нормативов градостроительного проектирования, органов местного самоуправления, обеспечивающих в пределах своих полномочий подготовку таких нормативов, а также органов, координирующих и контролирующих осуществление градостроительной деятельности.

1. **Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области и внесения в них изменений**
	1. Решение о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – местные нормативы) градостроительного проектирования принимается Главой сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области путем издания Постановления.

В решении о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования должны содержаться:

1. порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования;
2. условия финансирования работ по подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования (либо самостоятельно).
3. порядок направления предложений заинтересованных лиц по проекту местных нормативов градостроительного проектирования;
4. иные вопросы организации работ по подготовке и утверждению местных нормативов градостроительного проектирования.

Постановление о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, изменений в них в течении пяти дней подлежит размещению н официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области в сети Интернет и опубликованию в официальном печатном средстве массовой информации муниципального района Сергиевский Самарской области.

2.2.Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется Администрацией сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области самостоятельно либо привлекаемой ею на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, организаций (индивидуальным предпринимателем), обладающим необходимым потенциалом и опытом практической работы в указанной области (далее – исполнитель).

Требования к содержанию местных нормативов градостроительного проектирования содержатся в техническом задании на разработку местных нормативов, в котором указываются основания, основные цели и задачи их разработки, состав расчетных показателей, этапы работ и сроки их выполнения, перечень органов и организаций, которым проект направляется на согласование.

Техническое задание разрабатывается и утверждается Администрацией сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области.

2.3. Администрация сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области обеспечивает размещение проекта местных нормативов градостроительного проектирования на официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и опубликование в порядке, установленном для официального опубликования муниципально-правовых актов, иной официальной информации, не менее, чем за два месяца до их утверждения.

Администрация сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области осуществляет сбор и обобщение предложений по проекту местных нормативов градостроительного проектирования, поступивших от заинтересованных лиц.

2.4. Глава Администрации сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области по результатам проверки проекта местных нормативов с учетом поступивших предложений принимает решение о направлении проекта местных нормативов в Собрание представителей сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

2.5. По результатам рассмотрения, поступившего от Администрации сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области проекта местных нормативов градостроительного проектирования Собрание представителей сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области утверждает местные нормативы градостроительного проектирования.

2.6. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов, направлению в Администрацию муниципального района Сергиевский Самарской области в течении  пяти рабочих дней со дня их утверждения для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также опубликованию в газете «Сергиевский вестник» и размещению на официальном сайте Администрации сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области в сети Интернет.

2.7.В целях включения в реестр нормативов градостроительного проектирования копий решении Собрания представителей сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования направляется Администрацией сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области в Министерство строительства Самарской области в течение пяти дней со дня утверждения местных нормативов градостроительного проектирования.

2.8 Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 2.1-2.9 настоящего Порядка.

2.9. Основаниями для рассмотрения Администрацией сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области вопроса о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования являются:

2.9.1.несоответсвие местных нормативов градостроительного проектирования законодательству Российской Федерации и(или) Самарской области в области градостроительной деятельности возникшей в результате внесения в такое законодательство изменений;

2.9.2.утверждение планов и программ комплексного социально-экономического развития Самарской области и сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области, влияющих на расчетные показатели местных нормативов;

2.9.3.поступление предложений органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Самарской области, органов местного самоуправления, заинтересованных физических и юридических лиц о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования.

2.10.Администрация сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области в течение тридцати календарных дней со дня поступления предложений о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования рассматривает поступившие предложения и принимает решения о подготовке проекта внесения изменений в местные нормативы или отклоняет предложение о внесении изменений в местные нормативы с указанием причин отклонения в случае отсутствия оснований, установленных пунктами 2.9.1-2.9.2 настоящего Порядка. О результатах рассмотрения предложений заявитель уведомляется письменно.